Gemeinde Natters

Gemeindenummer: **70332**

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planerstellungsdatum: 30.11.2023

Fortschreibung Örtliches Raumordnungskonzept

VERORDNUNGSPLAN

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN: gemäß § 63 TROG 2022

vom ..... bis .....
vom ..... bis .....
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....

DER BÜRGERMEISTER: .....

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

vom .....
bis .....

DER BÜRGERMEISTER: .....

Katastralgemeinde: Natters
Plangrundlage: DKM des BEV
Datenstand: 01.10.2022

ÜBERSICHTSPLAN
Maßstab: 1:75.000

Der Planverfasser:

FALCH
Raumplanung
Raumwirtschaft

DI Andreas Falch Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Ziviltechniker staatlich befugt und beeidet
Bruggfeldstraße 23 - 6500 Landeck

Dateiname: OEROK_Natters_R20rvat_52705.shp

Festlegungen:

BAULICHE ENTWICKLUNG

☒ GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE u. INTENSITÄT

- Vorwiegend Wohnnutzung § 31 (1) d, i
- Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung § 31 (1) e, i
- Vorwiegend touristische Nutzung § 31 (1) e, i
- Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung § 31 (1) e, i
- Vorwiegend gewerblich-gemischte Nutzung § 31 (1) e, i
- Vorwiegend zentrumstypische Nutzung § 31 (1) e, i
- Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen § 31 (1) e, i, l, m
- Vorwiegend öffentliche Nutzung § 31 (1) k, i, m

ZEITZONE:
- z1 unmittelbarer Bedarf
- z2 mittelfristiger Bedarf
- z3 langfristiger Bedarf
- z0 Siedlungsreserve in Abhängigkeit von bestimmten Bedingungen (siehe Zahlenerläuterung)

VORWIEGENDE NUTZUNG und ZAHLEN

DICHTEZONE:
- D0 keine Dichtefestlegung
- D1 überwiegend lockere Bebauung
- D2 überwiegend mittlere Baudichte
- D3 überwiegend höhere Baudichte

§ 31 (1) f, h

- Bauverbotsfläche – Gewässernes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen
- Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung § 31b (1)
- Gebiet, in dem bestimmte Bebauungsmerkmale festgelegt sind (Bilder der Bebauungsmerkmale für die Zuordnung in Planlegende und Verordnungstext § 31b (2)
- Siedlungsfläche im Wald nach § 28 (5) e

ABGRENZUNG DER SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- Absolute Siedlungsgrenze § 31 (1) d, e, g
- Siedlungsgrenze § 31 (1) d, e, g
- Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung § 31 (1) d, e, g
- Maßnahmen für Gebiete mit erhaltenswerten Orts-und Straßenbildern oder Gebäudegruppen § 31 (1) n

☒ SIEDLUNGSENTWICKLUNGSFLÄCHEN

- Siedlungserweiterungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und Überlagerung mit Vorbehalt
- Siedlungserweiterungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet und Überlagerung mit Vorbehalt
- Siedlungserweiterungsfläche, nicht als Bauland oder baulandähnlich gewidmet
- Sondernutzungen außerhalb der Siedlungsräume
- Grundflächen, die als Vorbehaltsflächen für geförderten Wohnbau in Betracht kommen
- Darstellung Gebäudeflächen

FREILANDFUNKTIONEN

- Landwirtschaftliche Freihaltefläche § 27 (2) h
- Forstliche Freihaltefläche § 27 (2) i
- Landschaftlich wertvolle Freihaltefläche § 27 (2) j
- Ökologisch wertvolle Freihaltefläche § 27 (2) j
- Freihaltefläschen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung § 27 (2) k
- Sonstige Freihaltefläschen § 31 (1) k
- Sonstige Bereiche gem. § 3 Abs. 6 der Verordnung zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde
- Signalzone Ausiedelhöfe gem. § 3 Abs. 6 der Verordnung zum Örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde

INFRASTRUKTURENTWICKLUNG

☒ VERKEHR

- Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau § 31 (1) i
- erforderlicher Fuß- oder Radweg § 31 (1) i

Bestandsaufnahme:

☒ VERWALTUNGSGRENZEN

- Katastralgemeindegrenze
- Staatsgrenze
- Landesgrenze
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

☒ NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

QUELLEN und BRUNNEN

- QU _ Quelle: Schutzzone I / BR _ Brunnen: Schutzzone II / Schutzzone III
- GS _ stehendes Gewässer / GF _ fließendes Gewässer - Flächendarstellung
- fließendes Gewässer - Linienderstellung

GEFAHRENZONEN

- Grenze des Risikorelevanten Bereiches
- WG _ Gelbe Gefahrenzone - Wildbach / WHG _ Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- WR _ Rote Gefahrenzone - Wildbach / HWR _ Rote Gefahrenzone - Hochwasser
- Gelbe Gefahrenzone - Lawine
- Rote Gefahrenzone - Lawine
- Brauner Hinweisbereich
- Brauner Hinweisbereich
- Violetter Hinweisbereich
- Blauer Vorbehaltsbereich

☒ DENKMALSCHUTZ

Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG):

1 ... ehemaliger Ansitz Waidburg
2 ... Friedhof Natters
3 ... Friedhofskreuz
4 ... Kapelle beim ehemaligen Ansitz Waidburg
5 ... Hofkapelle, Angerhofkapelle
6 ... Kaiserdenkmal
7 ... Kapellenbildstock, Seifenkapelle, Junggesellenkapelle
8 ... Kriegerdenkmal, ehemaliger Totenkapelle
9 ... Kriegerdenkmal, ehemaliger Pfarrfriedhof
10 ... Laufbrunnen, Brunnen N. Pfarrfriedhof
11 ... Laufbrunnen, Brunnen W. Nikolaus, Nikolausbrunnen
12 ... Marterstock, ehemaliger Standort beim Eichhof, Eichhofkapelle
13 ... Pfarrkirche hl. Michael
14 ... Steinkreuz, Sühnekreuz
15 ... Wegkreuz, Jesuskreuzkreuz

Archäologische Fundzone

☒ ENTSORGUNGSANLAGEN

- AA _ Abfallbehandlungsanlage (§ 2 AWG 2002)
- DA _ Deponie (§ 2 AWG 2002)
- DS _ Sammel- und Umladestelle (§ 2 AWG 2002)
- AL _ Altlast (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)
- VD _ Verdachtsfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)

☒ FORSTWIRTSCHAFT

- Waldmutzung (§ 1 Forstgesetz 1975)

☒ VERKEHRSFLÄCHEN

- Gemeindestraße, Öffentliche Interessentenstraße, Öffentliche Privatstraße
- Landesstraße – Liste B (Nr. 1 u. Art. 2 Tiroler Straßengesetz) mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 46 Tiroler Straßengesetz)
- Bundesstraße A - Bundesautobahn mit Hinweis auf Schutzbereich (Verzeichnis 1 BStG 1971, Schutzbereich § 23 BStG 1971)
- Anschlussstelle (§ 7 EisbG) - Innsbrucker Verkehrsbereiche mit Hinweis auf Bauverbotsbereich (§ 42 EisbG)

☒ ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN

- Hochspannungsleitung mit Hinweis auf Schutzbereich, Gefährdungsbereich oder Servitutsstreifen
- Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich
- Elektrisches Einbauteil mit Schutzbereich
- Umspann- bzw. Trafostation; Schaltstation

☒ ABWASSERENT- / VERSORGUNGSANLAGEN

- Trinkwasserleitung
- Trinkwasserbehälter / Löschwasserbehälter
- Gemeindekanal
- Kommunale Kläranlage - Pumpwerk - Regenüberlaufbecken

☒ ÜBERÖRTLICHER FREIRAUMSCHUTZ

- Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2022)

☒ SCHUTZGEBIETE

- Hinweis auf Gewässerschutz: Stehgewässer
- Hinweis auf Gewässerschutz: Fließgewässer
- Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005), Naturhöhle (§ 28 TNSchG 2005) 1 ... Schrofenfirn an der Straße zur Lungenheilanstalt 2 ... Hirschlecke

☒ IMMISSIONSSCHUTZ

- Belästetes Gebiet (§ 3 (8) LAPO 2003) - Stickoxid

Darstellungsmaßstab: 1:5.000

0 200 400 Meter

N O S W